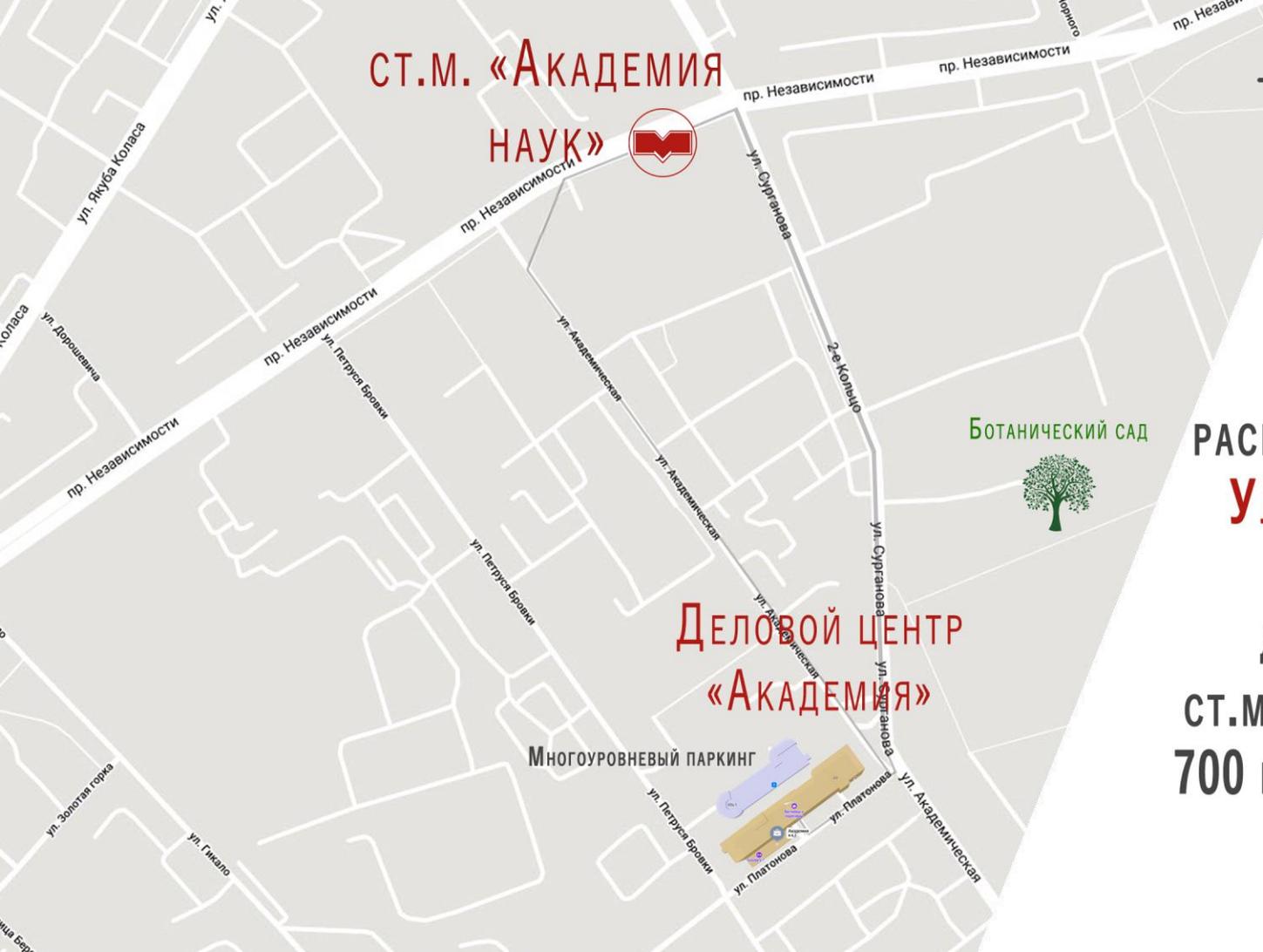


ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
АКАДЕМИЯ

Минск, ул. Платонова 49

РАСПОЛОЖЕНИЕ



СТ.М. «АКАДЕМИЯ
НАУК»



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
«АКАДЕМИЯ»

БОТАНИЧЕСКИЙ САД



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
«АКАДЕМИЯ»
РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ
Ул. Платонова, 49
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ
СТ.М. «АКАДЕМИЯ НАУК»
700 МЕТРОВ ИЛИ 7 МИНУТ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ:

ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Постажная принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с возможностью 3-кратного воздухообмена и системой очистки воздуха.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

Центральная система кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и нагрева на уровне отдельного офиса.

БЕЗОПАСНОСТЬ:

Электронная система контроля доступа на этаж и офисные помещения, система цифрового видеонаблюдения по контуру и внутри здания.

ОСТЕКЛЕНИЕ:

Система ленточного остекления с технологией Double обеспечивает в летнее время попадание не более 17% тепловой энергии солнца, защищая помещение от перегрева.

ПАРКИНГ:

Собственный многоуровневый паркинг с электронной системой контроля доступа (видеонаблюдение, шлагбаумы, система навигации) и велопарковка.

ИНТЕРНЕТ:

5 Интернет-провайдеров по оптике на выбор арендатора: Белтелеком, Деловая сеть, МТС, А1, Космос ТВ.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВЕРНЫЕ КОМНАТЫ
НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕСТАМИ ДЛЯ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ САУЗЛЫ И ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ОБОРУДОВАННЫЕ КУХНИ И КОМНАТЫ ОТДЫХА



ИНФРАСТРУКТУРА

ОБОРУДОВАННЫЕ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

РЕСТОРАН И КАФЕ

ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО

ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ

СТРАХОВЫЕ УСЛУГИ

Все арендаторы делового центра «Академия» получают карту-ключ, которая является также картой лояльности. Карта лояльности предоставляет скидки в компаниях-партнерах делового центра «Академия»

Планировка 8 этажа, корпуса А



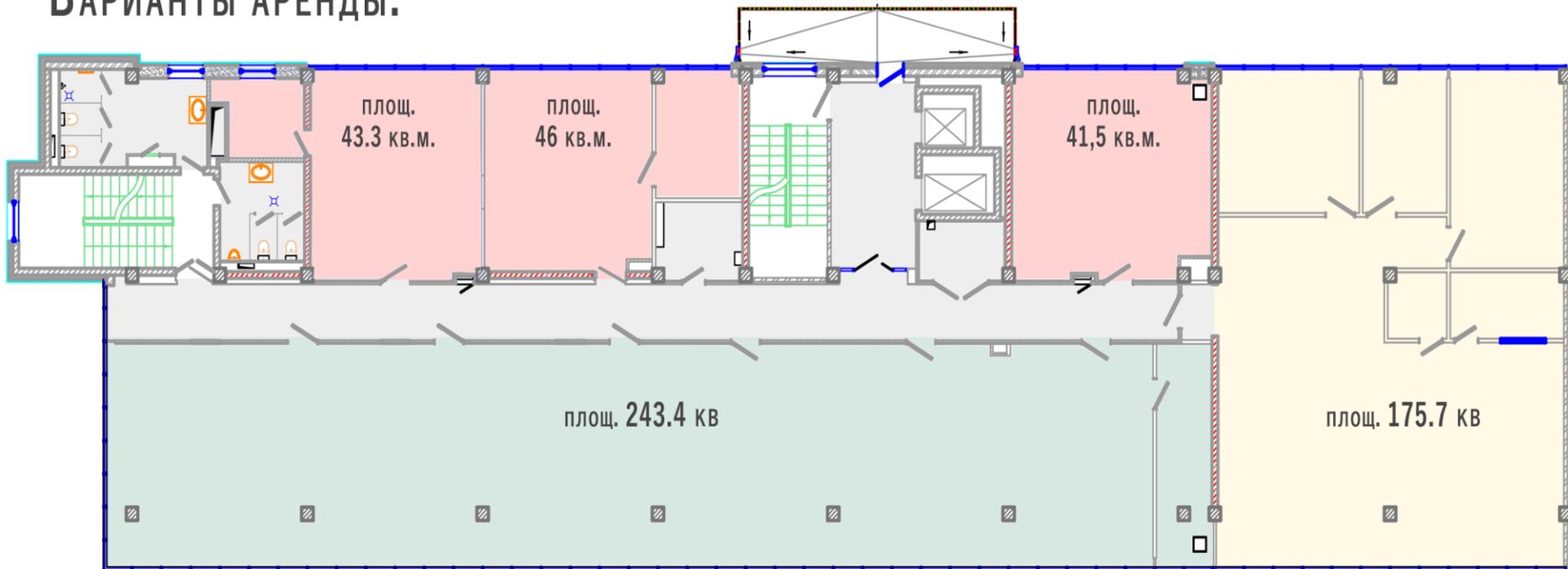
Условные обозначения по зонированию пространства:



Условные обозначения:



ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ:



Предложение аренды 8 этаж, корпус А

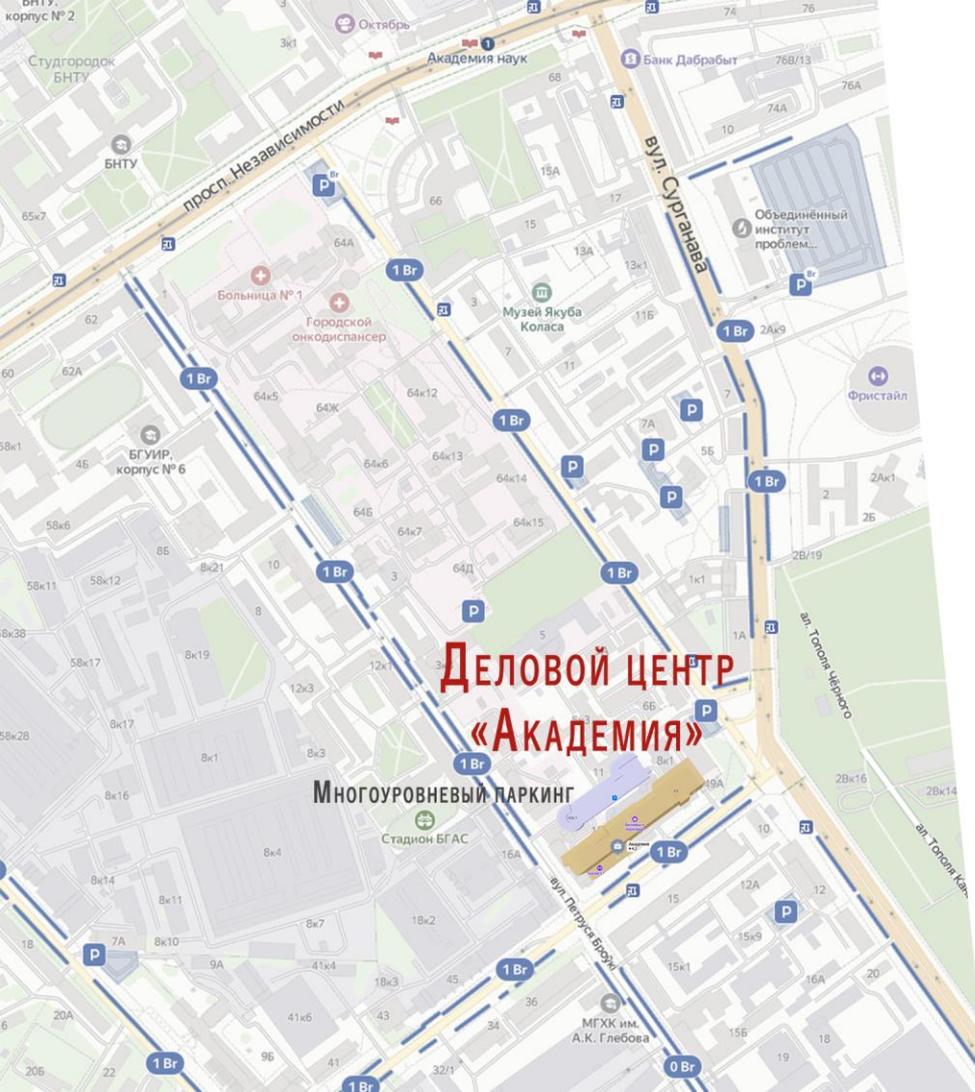
- Офисный блок в формате OPEN SPACE площадью **245 м2** с возможностью выделения за счет арендодателя до 6-и изолированных помещений;
- Изолированный офисный блок с развитой внутренней планировкой общей площадью **175 м2**, индивидуальное водоснабжение и канализация в блоке с возможностью обустройства кухни (душевой);
- Офисный блок из набора помещений **от 12 до 42 м2** общей площадью **120 м2**, индивидуальное водоснабжение и канализация в блоке с возможностью обустройства кухни.
- Аренда целого этажа площадью **640 м2**.

Ставка - договорная;

Иные платежи - коммунальные и эксплуатационные составляют ориентировочно 2-2,5 евро/м2;



Полностью оборудованный офис | Продуманная планировка | Панорамное остекление | Единый собственник



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

Услуга гостевой стоянки на 4-х уровневом паркинге
делового центра «Академия» – **0,5 BYN / час,**
за второй и каждый последующий час – **1 BYN.**

ГОРОДСКАЯ ПАРКОВКА:

Ул. Сурганова
(обе стороны от пр. Независимости до ул. Платонова) – 72 места;

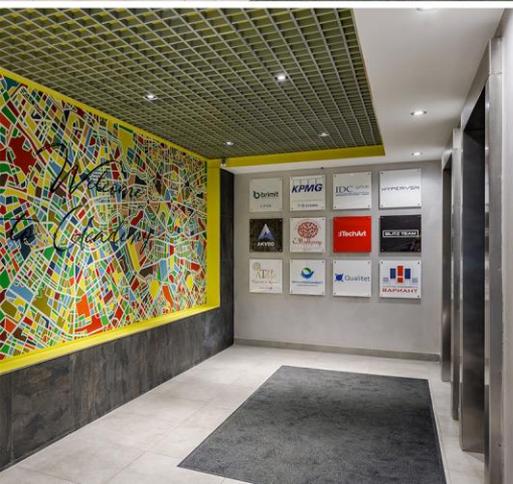
Ул. Платонова
(обе стороны от ул. Академическая до ул. Гикало) – 150 мест;

По ул. Платонова перед зданием – 50 мест;

Ул. Петруся Бровки
(обе стороны от пр. Независимости до ул. Платонова) – 190 мест.

Месячный абонемент-35 BYN,
1 час-1 BYN.

Холл КОРПУС А



IDC Group

Более 15 лет
на рынке
коммерческой
недвижимости

Построили
более
60 тыс. кв.м.

Сертификат
стандарта
качества СТБ
ISO 9001-2015

5
реализованных
бизнес центров

Строительство
«под ключ»





АРЕНДА:

+375-29-131-05-02
+375-44-5-576-576

SALES@IDC.BY

WWW.IDC.BY

